

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea planului de delimitare a terenului-curte aferent constructiei dobandite conform Legii 112/1995, situat in orasul Busteni, Strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 124 mp, nr cad 23925

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului oras Busteni

Raportul de specialitate nr. 9788/22.11.2012 al Compartimentelor Juridic, patrimoniu, cadastru, financiar contabil

Prevederile HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) in conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

Prevederile art. 36 si art. 123 (3) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE

Art.1.- Se aproba planul de delimitare a terenului-curte aferent constructiei dobandite conform Legii 112/1995, situat in orasul Busteni, Strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 124 mp, nr cad 23925

Art. 2. Se aproba vanzarea catre Istrate Anca Luiza a terenului situat in orasul Busteni, strada Caraiman, nr. 33, in suprafata de 124 mp, cu numar cadastral 23925

Art. 3. Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 2, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, prin care se propune pretul de 11 euro/ mp si care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.2 la valoarea de 20 euro, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 29.11.2012 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5. Cumparatorul poate achita pretul de vanzare astfel :

- integral, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;
- in rate, timp de 3 ani, cu avans 20%, in lei la cursul leu/euro stabilit de BNR la data platii, si dobanda anuala de 10%, in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii ;

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 30 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5.

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GANEA DANIELA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 29.11.2012
Nr. 208**